**SMLOUVA o Nájmu movité věci**

**/ zdravotní, rehabilitační a kompenzační pomůcky/**

## I.

## Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Pan/ní (jméno, příjmení, titul):** |  |
| bytem: |  |
| číslo OP: |  |
| E-mail, telefon: |  |
| adresa / doručení: |  |

(dále jen „nájemce“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Společnost:** | **LCC domácí péče, s.r.o.** |
| se sídlem: | Velkopřevorské náměstí 5/488, 118 00 Praha 1 |
| zapsaná v OR u: | Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 119979 |
| zastoupená: | Mgr. Ivou Máchovou, jednatelem |
| IČ / DIČ: | 276 28 418, CZ 276 28 418 |
| číslo účtu: | 10923132/0800 |

(dále jen „pronajímatel“)

se dohodly v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, na uzavření této smlouvy o nájmu movitých věcí.

(dále jen "smlouva")

## II.

## Základní ustanovení

* 1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem zdravotní, rehabilitační a kompenzační pomůcky:

(dále jen „předmět nájmu“)

* 1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci (najmout) předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.
  2. Nájemce potvrzuje, že si předmět nájmu dobře prohlédl, seznámil se s jeho stavem a pravidly jeho užívání, vyzkoušel si ho a potvrzuje, že je způsobilý k řádnému užívání.
  3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné.
  4. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat pouze pro své osobní potřeby. Nájemce není oprávněn předmět nájmu podnajmout či jinak přenechat předmět nájmu k užívání další osobě. V případě porušení těchto povinností je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
  5. Smluvní strany sjednávají, že předmět nájmu bude předán nájemci při uzavření této smlouvy/dne **XXXXX.** Nebude-li smluvními stranami písemně sjednáno výslovně jinak, při předání předmětu nájmu zajistí pronajímatel standardní montáž předmětu nájmu, zaškolení týkající se obsluhy předmětu nájmu a dopravu předmětu nájmu, a to za cenu uvedenou v ceníku, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

## III.

## Nájemné

1. Nájemné stanovené dohodou smluvních stran činí částku ve výši **XXX,- Kč** (slovy: XXXX) měsíčně. V nájemném je zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona o DPH v platném a účinném znění.
2. Nájemné je hrazeno vždy předem za každý jeden ucelený měsíc, tím je myšleno ucelené období (např. 18.04.2024 - 17.05.2024), ve kterém byl předmět nájmu užíván. Nájemné bude tedy za každý započatý ucelený měsíc zaplaceno v celém rozsahu bez ohledu na to, zda byl předmět nájmu v průběhu uceleného měsíce vrácen.

## IV.

## Splatnost nájemného

1. Nájemné se platí měsíčně dopředu.
2. Nájemné je placeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit nejdříve první den v měsíci, za který je nájemné placeno.
3. Faktura musí obsahovat označení smluvních stran a jich se týkající daňové údaje, číslo faktury, označení měsíce, za který je nájemné fakturováno, fakturovanou částku bez DPH i s DPH v zákonné výši, údaj o splatnosti faktury, která činí 15 dní ode dne vystavení faktury, bankovní spojení pronajímatele, jakož i další náležitosti daňového dokladu.

## V.

## Jistota

1. Smluvní strany se dále dohodly na složení jistoty.
2. Jistota je stanovena dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **0,- Kč** (slovy: nula korun českých) jednorázově.
3. Jistota je placena hotově ke dni podpisu této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn použít Jistotu na úhradu jakýchkoli plateb dle této smlouvy (včetně náhrady škod či poplatku za znečištění předmětu nájmu), jež nájemce nezaplatí ani do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k uhrazení dlužné částky nájemci. Pokud pronajímatel použije kauci nebo její část tímto způsobem, je nájemce povinen doplnit jistotu do výše uvedené v čl. 5.2 této smlouvy, a to do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k dorovnání jistoty nájemci.
5. Jistota je ze strany pronajímatele vrácena nájemci po řádném vrácení předmětu nájmu pronajímateli a provedení konečného vyúčtování ze strany pronajímatele, nejpozději však do 14 dnů od vrácení předmětu nájmu.

## VI.

## Práva a povinnosti pronajímatele

## Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu.

## Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, které je uvedeno v článku 6.1. této smlouvy.

## Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu. V případě, že nájemce nebude moci nerušeně užívat předmět nájmu, má právo na přiměřenou slevu z nájemného určenou poměrně za každý den takového nerušeného neužívání a dle rozsahu omezení užívání.

## VII.

## Práva a povinnost nájemce

1. Nájemce se zavazuje v souladu s touto smlouvou platit nájemné. V případě prodlení s placením nájmu se nájemce zavazuje zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, zejména aby nedošlo ke škodě na předmětu nájmu. V případě poškození či poruchy předmětu nájmu je nájemce povinen pronajímatele ihned vyrozumět.
3. Náklady na odstranění jakékoli škody na předmětu nájmu (porucha, poškození apod.) nad míru běžného opotřebení nese v celém rozsahu nájemce, to zejména v případě, pokud došlo ke vzniku škody jiným než obvyklým užíváním.
4. Nájemce se zavazuje seznámit se s „Návodem k použití polohovacího lůžka s elektrickým ovládáním“, který je přílohou číslo 1 této smlouvy.
5. Nájemce není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn postoupit pohledávky a/nebo práva a/nebo nároky z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení každé takové povinnosti uvedené v tomto článku je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

## VIII.

## Trvání nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od XXXXX.**
2. Strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet měsíc následující po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v následujících případech:
4. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou;
5. nájemce je po dobu více než 10 kalendářních dní v prodlení se zaplacením nájemného a/nebo jakékoli jiné částky, kterou je povinen uhradit pronajímateli dle této Smlouvy;
6. Nájemce poruší jakoukoli jinou svoji povinnost dle této smlouvy, včetně přílohy č. 1 této smlouvy – a takové porušení neodstraní do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy pronajímatele;

Při ukončení této smlouvy dle tohoto článku je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu do 5 dní od doručení výpovědi pronajímatele nájemci.

1. Smlouva může být ukončena také vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli:

* Na adrese nájemce v poslední den nájmu

## IX.

## Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vzniklé ze smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Pokud tímto způsobem nebudou spory vyřešeny, je každá ze stran oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.

## X.

## Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: „Záznam o předání pronajatých zdravotních, rehabilitačních a kompenzačních pomůcek“, příloha č. 2: vzor dokumentu „Záznam o vrácení pronajatých zdravotních, rehabilitačních a kompenzačních pomůcek“
2. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti LCC domácí péče, s.r.o., které jsou publikovány na webových stránkách www.lccdp.cz a dále pak zákonem č. 89/2012 Sb. v platném a účinném znění, a obecně právním řádem České republiky. V případě rozporu mezi zněním smlouvy a přílohy má přednost smlouva.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným/účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného/neúčinného. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
5. Tato smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této smlouvy (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy k podstatné nebo nepodstatné změně této smlouvy, ke kterým se druhá smluvní strana, jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 14 dnů od jejich obdržení, se považují za neodsouhlasené, tudíž nejsou pro smluvní strany závazné.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nucení, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

V Praze, dne V Praze, dne

Pronajímatel, LCC domácí péče, s.r.o. Nájemce:

……………………………………………… ……………………………………..

XXXX XXXXX

Jednatelka LCC domácí péče, s.r.o. Nájemce

Příloha č. 1

Záznam o předání pronajatých zdravotních, rehabilitačních a kompenzačních pomůcek:

název:

číslo: ***č. XXX*** ks:

stav:

název:

číslo: ***č.* XXX**ks:

stav:

předáno dne: XXXXX podpis nájemce: ............................................

Příloha č. 2

Záznam o vrácení pronajatých zdravotních, rehabilitačních a kompenzačních pomůcek:

název:

číslo: ***č. XXX*** ks:

stav:

název:

číslo: ***č.*** **XXX**  ks:

stav:

předáno dne: podpis nájemce: ............................................